



POETRY

Запечатлейте красоту жизни в уникальном ритме Пхукета, известном своим очарованием, покоряющим сердца по всему миру

# 01

## Описание

# 02

## Локация проекта

- Расположение
- Банг Тао
- Окружение

# 03

## Инвестиционная привлекательность

- Инфраструктура
- Мастер план
- Тип Onyx
- Тип Pearl
- Архитектура

# 04

## В сердце района Банг Тао

- Планировка
- Ландшафт
- Инженерные системы
- Характеристики

# 05

## Компания застройщик

# 06

## Контакты

POETRY

В самом центре уважаемого района Банг Тао расположен новый проект Poetry Villas – собрание премиальных вилл с бассейном – архитектурный ансамбль с вневременным дизайном, подчеркивающим вашу индивидуальность и статус.

---

# Архитектурный ансамбль

# Всего в 5 минутах

от белоснежного пляжа, но без обилия туристов, при этом в непосредственной близости от магазинов, ресторанов, СПА и пляжных клубов.

POETRY



## Банг Тао

Poetry Villas — находится в самом центре района Банг Тао, где все рядом — пляжные клубы мирового уровня, популярные рестораны с блюдами на любой вкус, модные бутики и магазины мебели и предметов декора. Район быстро меняется, и к моменту окончания строительства вашей виллы его комплексная застройка будет завершена. Здесь появятся пешеходные дорожки и места для проведения времени на открытом воздухе.

POETRY

Банг Тао – премиальный район, в котором можно наслаждаться удобствами мирового уровня и при этом полностью раствориться в тропической природе. Это уникальное место, равных которому на Пхукете нет.

---

# Локация проекта



Расположение

# В районе Банг Тао

пляжные клубы мирового уровня соседствуют с эксклюзивными ресторанами и бутиками. Здесь высокий уровень безопасности и удобств, включая частные виллы и элитные жилые комплексы. Развитая инфраструктура района дополняется живописными тропическими пейзажами и чистым пляжем.

POETRY





Банг Тао

Привилегия района  
Банг Тао – жить в самом сердце  
Пхукета, наслаждаясь атмосферой  
тропического спокойствия.

POETRY

## Окружение

Poetry Villas расположен на улице Soi Cheringtalay 14 всего в 300 метрах от пляжа Банг Тао и в 5 минутах от комплекса Лагуна Пхукет

## На автомобиле

### 5 минут

- пляжный клуб Catch Beach Club
- Лагуна Пхукет
- торговый центр Porto de Phuket
- Торговая галерея Bout Avenue & Villa Market

### 10 минут

- поле для гольфа и теннисные корты

## Пешком

### 2 минуты

- минуты рестораны и бары

### 15 минут

- аквапарк Blue Tree
- международная школа Head Start

### 25 минут

- международный аэропорт Пхукета

### 3 минуты

- пляж Банг Тао
- пляжный клуб Maya Beach Club



POETRY

Poetry Villas предлагает не только возможность жить в одном из самых красивых мест на Земле, но и перспективную инвестицию, как в варианте перепродажи на разных этапах, так и получения прибыли от аренды. По прогнозам нашего аналитического отдела, виллы такого уровня в данной локации могут приносить своим владельцам минимум 7% годовых.

# Инвестиционная привлекательность

## Инвестиционная привлекательность

Архитектурная концепция проекта Poetry Villas представляет собой взгляд в будущее района Банг Тао и всего Пхукета. Вместе с новыми строящимися проектами в этой локации будет создан новый формат премиального сегмента.



 POETRY

Инфраструктура

# Комплекс Poetry Villas

состоит из 17 вилл, образующих уникальную концепцию. Находясь в развитом туристическом районе, они остаются полностью приватными. Кроме того, на всей территории будет пешеходная зона под тенью больших деревьев, фитнес-зал для тренировок, пространство для встреч с друзьями и кафе специально для жителей и гостей комплекса.

POETRY





# Генеральный план

- 1. Вывеска проекта/Пруд
- 2. Пост охраны
- 3. Офис управляющей компании
- 4. Прогулочная зона/Сквер
- 5. Зона для чтения
- 6. Фитнес зона
- 7. Газон/Терраса для йоги
- 8. Детская площадка
- 9. Сквер с качелями
- 10. Сквер

ТИП

# ONYX





POETRY

ТИП

# PEARL





POETRY



За создание архитектурной концепции отвечает бюро October Architects, известное своими проектами в премиальном сегменте недвижимости Бангкока. Простые линии и формы, качественные дорогие материалы отделки полностью соответствуют принципам современного минимализма. Такой архитектурный стиль позволяет сделать из пространства виллы своеобразный чистый холст, на котором владельцы, как художники, смогут воплотить все свои желания при обустройстве дизайна виллы или довериться профессионалам из компании Design Plus



Архитектура

## Концепция проекта

сочетает простые формы, натуральные материалы и передовые технологии в строительстве, работе с внутренними объемами и внешними пространствами, позволяя оставаться в полной приватности, находясь в самом популярном туристическом месте.



# Архитектура


В архитектуре каждой виллы сочетаются классические пропорции и новейшие мировые тенденции, направленные на создание объектов, неподвластных времени.

В отделке используются натуральные материалы в благородной приглушённой цветовой палитре, что позволяет быть наедине с внешним пространством сада и полностью проникнуться гармонией с тропиками.

Виллы спроектированы таким образом, чтобы во внутреннем дворе с большим бассейном и зоной отдыха вы могли чувствовать себя в безопасности и приватности вдали от посторонних глаз.

POETRY





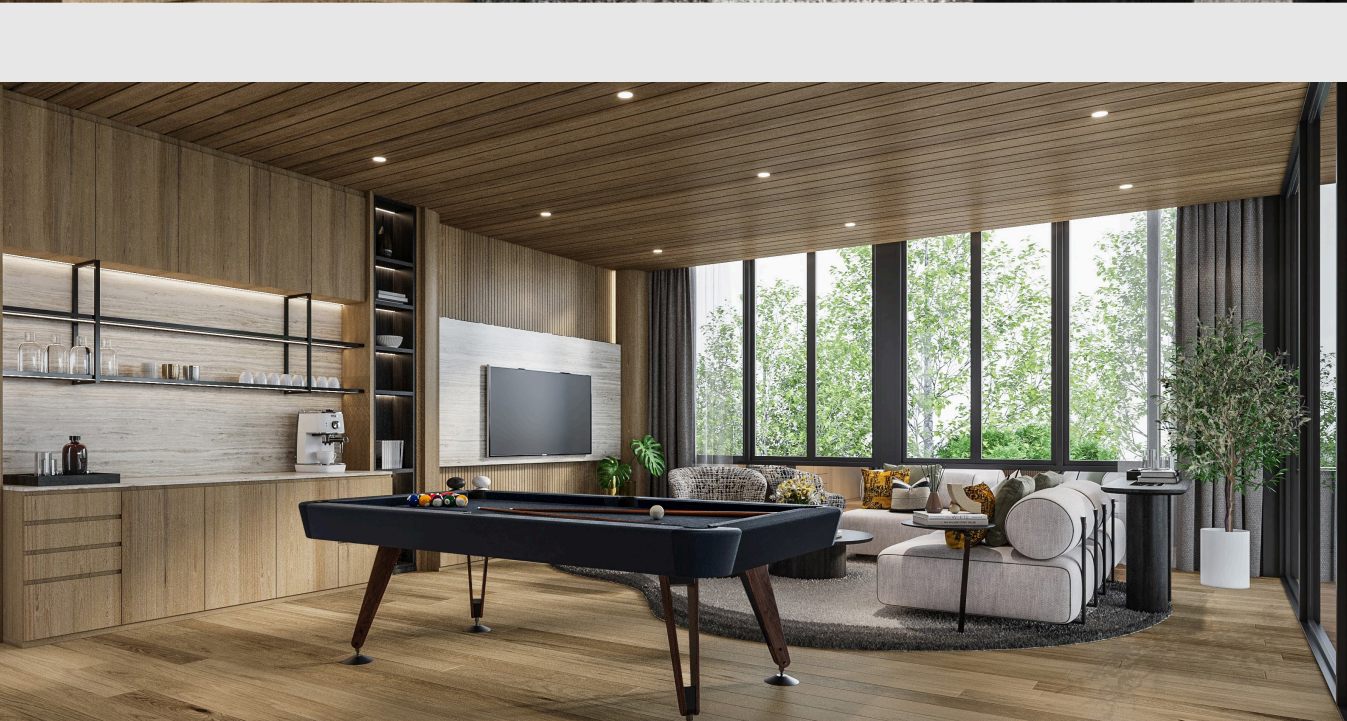
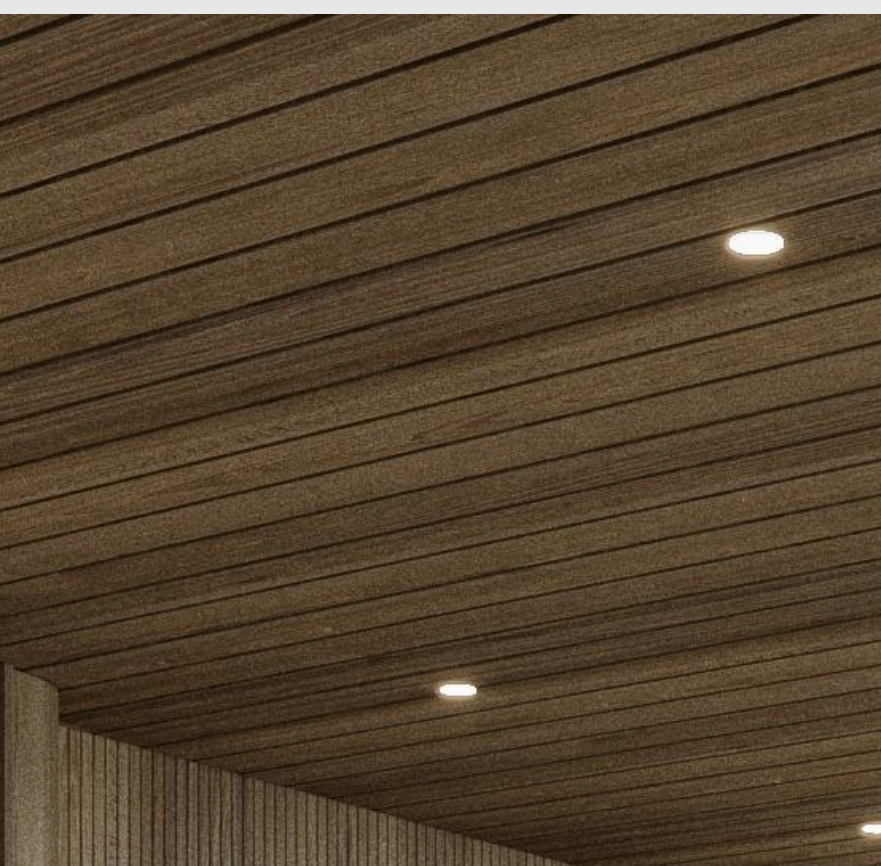
Сочетая эстетику и функциональность, вдохновение и продуманность, застройщики проекта Poetry Villas воплощают лучшие представления о новых форматах жизни на тропическом острове.

**POETRY**

Пространство для жизни

## Каждая вилла

в комплексе Poetry Villas обладает собственным стилем и возможностью адаптации под владельца. Независимо от того, какой тип планировки – Онух или Perl – вы выберете, благодаря особому внутреннему устройству можно добавить кабинет, кинотеатр, спортивный зал или детскую комнату при проектировании виллы. В некоторых случаях можно полностью отказаться от этих решений в пользу свободного пространства и большего объема.



# В сердце района Банг Тао

Независимо от того, какой тип виллы и её площадь вы выберете, она станет настоящим домом мечты с просторными комнатами и зонами отдыха, а также большим садом с бассейном для совместного времяпрепровождения с семьёй и друзьями.

POETRY





Панорамные раздвижные двери, выходящие во двор с бассейном, превращают его в продолжение гостиной под открытым небом.

Внутренняя территория виллы непривычно большая для проектов подобного уровня. Окруженная со всех сторон тропической зеленью, она создает полное ощущение приватности. Выход во внутренний двор возможен как из гостиной, так и из спален.

# Тип А (ONYX)



1-й этаж

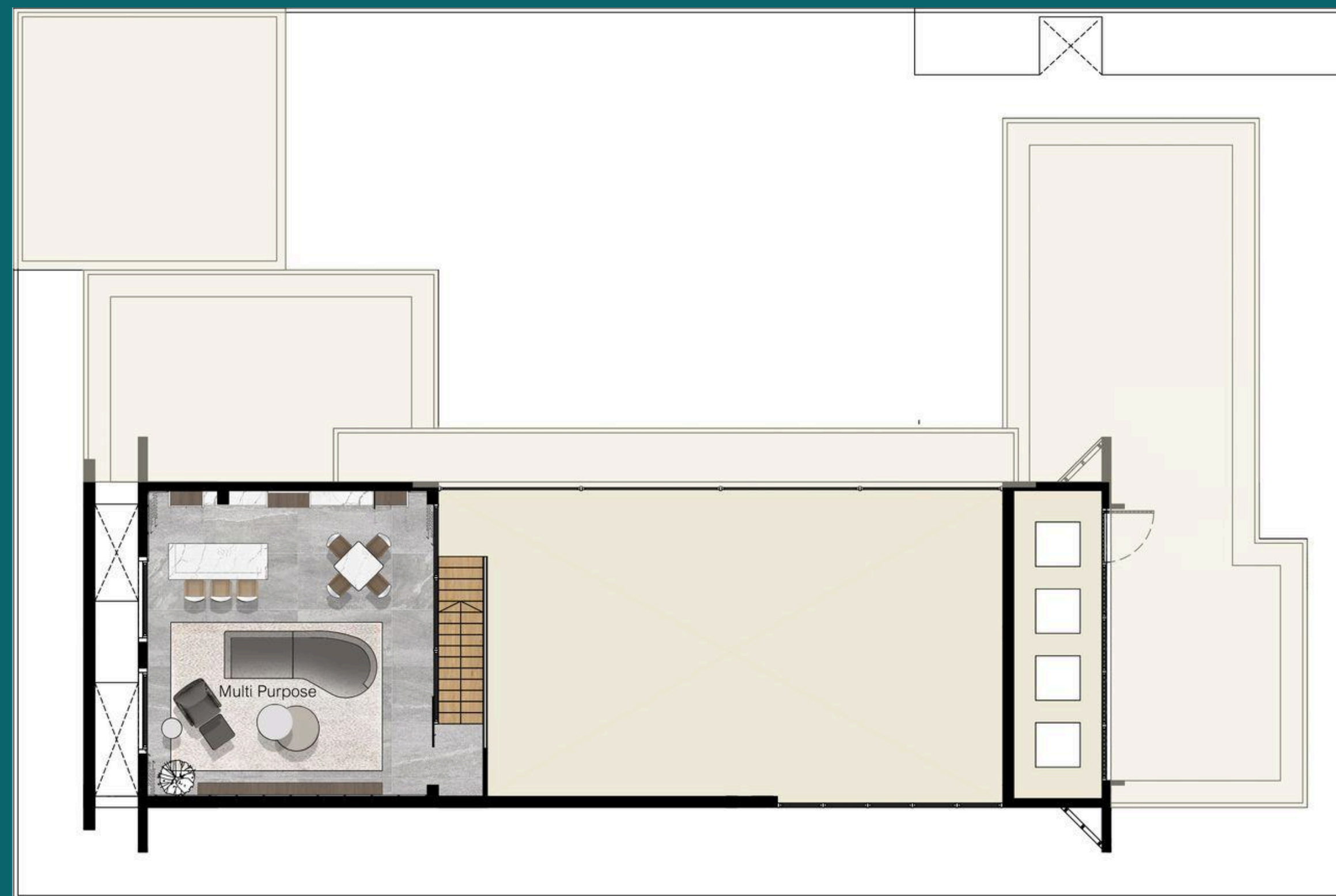


2-й этаж

# Тип В (ОНЫХ)



1-й этаж

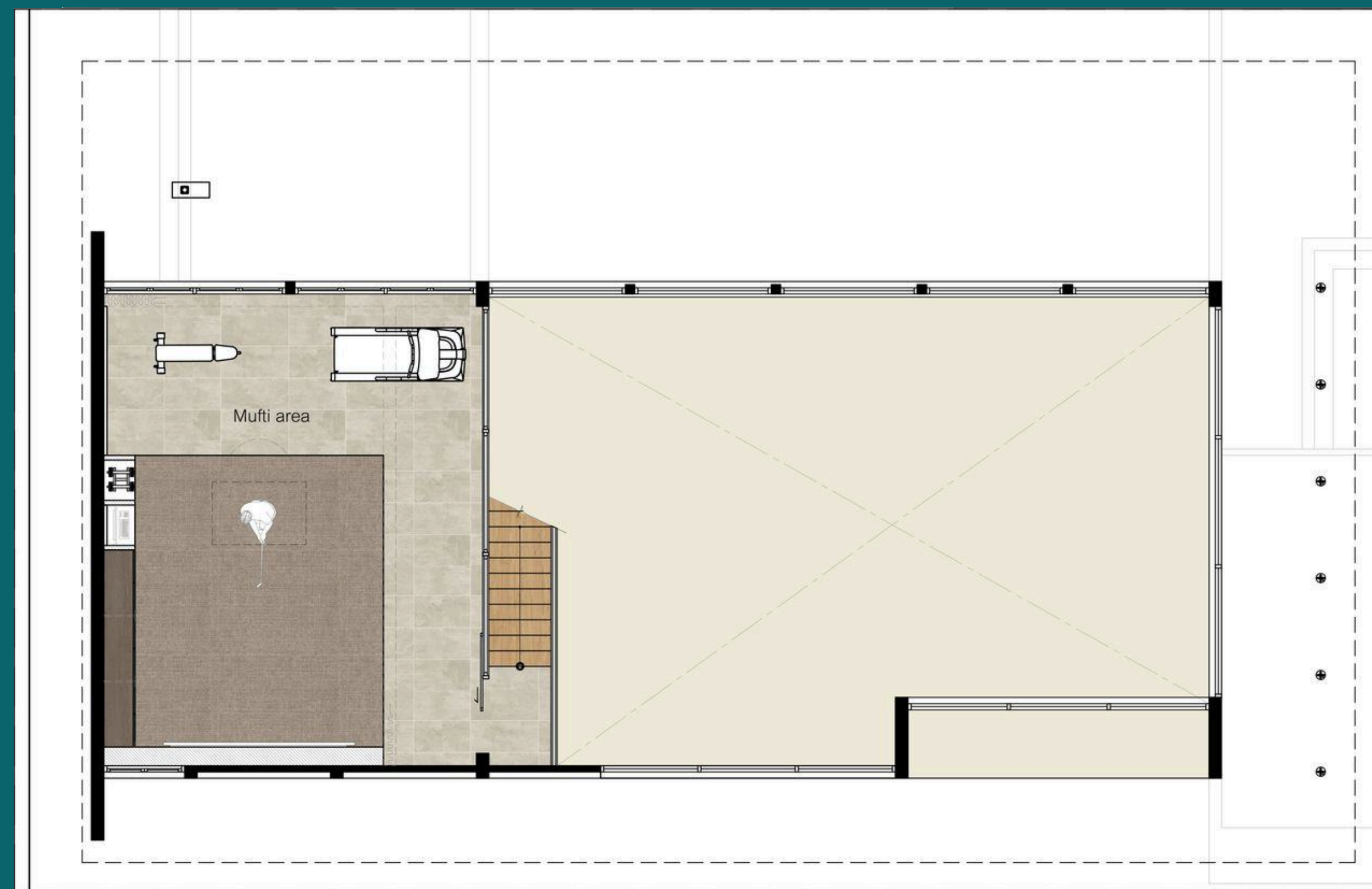


2-й этаж

# Тип М (PEARL)



1-й этаж



2-й этаж

Ландшафт

# Находясь всего в 300 метрах от пляжа

Poetry Villas позволяют почувствовать обволакивающую атмосферу комфорта и безопасности в этом районе.

После завершения строительства и благоустройства территории будет создаваться ощущение гармонии и комфорта, как будто вы находитесь в давно обжитом районе. Этому будет способствовать продуманная планировка проекта и использование больших деревьев для озеленения.

POETRY





Площадь участка  
от 600 кв.м

POETRY





# Приватность виллы









соединяется с полным ощущением простора и открытости в свободной планировке общей зоны, переходящей в сад под открытым небом.

Не нужно никуда идти, чтобы услышать пение птиц и почувствовать тепло солнечных лучей — достаточно просто выйти на террасу. Минуты покоя с книгой, чашка кофе или барбекю с друзьями — терраса с бассейном идеально подходит как для общения, так и для уединения. Здесь вы чувствуете себя частью окружающей природы.



## Инженерные системы

Передовые технологии и инженерные решения создают уникальные условия для комфортной жизни наедине с природой.

-  Паркинг на две машины с зарядками для электромобилей
-  Современные оконные профили для экономии энергии на охлаждении площади виллы
-  Передовая система кондиционирования от компании Carrier
-  Встроенная техника Franke
-  Система видеонаблюдение и охраняемая территория
-  Современные системы очистки и обеззараживания воды в бассейне
-  Управляющая кампания всегда на связи. Офисрасположен на территории комплекса.
-  Бережная забота о саде как на территории виллы, так и всего комплекса

## Характеристики



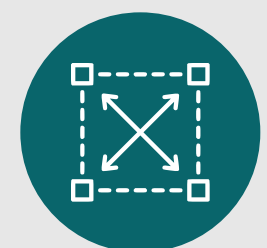
**17** вилл



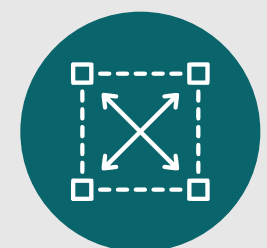
**11** тип Опух



**6** тип Pearl



**15856** кв.м. площадь проекта



**9422** кв.м площадь всех вилл

**POETRY**



POETRY

Phattra House and Property Public Company Limited,  
основанная в 1993 году, разработала более 50 проектов  
недвижимости, включая дома и таунхаусы в Бангкоке и его  
окрестностях.

---

# Компания застройщик



## Компания застройщик

Первоначально компания называлась Phatra Land Trade Co., Ltd., но в 2003 году была переименована в Pattara House and Property Company Limited для подготовки к выходу на фондовую биржу Таиланда, что произошло в 2005 году.

Компания активно внедряла инновационные строительные системы, включая сборный железобетон, впервые использованный в проекте "Grand Town Phatra" в 2013 году, и алюминиевые каркасы, примененные в проекте Sukhumvit 115. Эти технологии сократили время строительства на 30%. За последние 30 лет компания создала множество проектов, уделяя особое внимание эстетике и стратегическому расположению.

POETRY





# КОНТАКТЫ

 +66 63 203 3005

 [www.poetry-villa.com](http://www.poetry-villa.com)

 [info@poetry-villa.com](mailto:info@poetry-villa.com)



 POETRY



POETRY